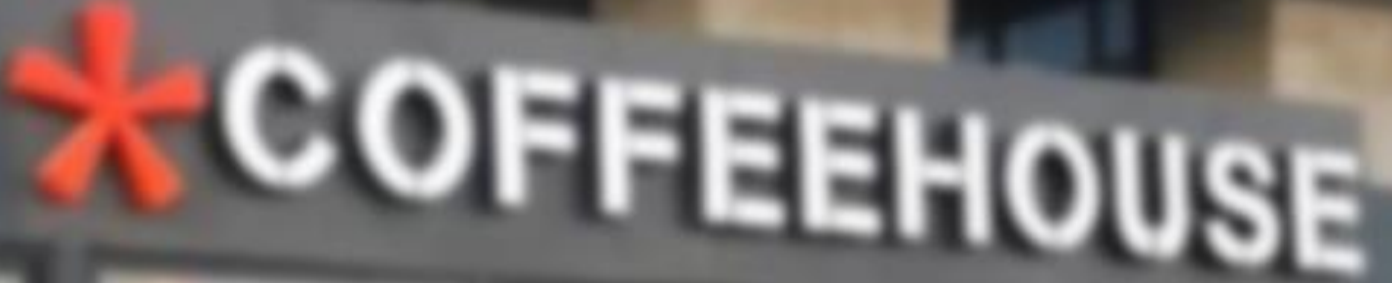


# طرح پیشنهادی کسب و کار

قبرس - بدون ریسک - سریع و با هزینه اولیه مناسب

Franchise with COFFEEHOUSE

سرمایه کم

The image shows the storefront of a COFFEEHOUSE. The logo, a red asterisk-like shape, is on the left, followed by the word "COFFEEHOUSE" in large, white, bold letters. The background is a blurred view of the building's facade and people walking.

شماره ۴۲

The logo for Cyprus Bridge Ltd. features a stylized black and white geometric design on the left, followed by the words "CYPRUS BRIDGE" in bold, uppercase letters. Below this, the Persian text "شرکت مهاجرتی پل قبرس" is written in a smaller font.

Cyprus Bridge Ltd.

Immigration services

## معرفی کسب و کار پیشنهادی :

فرنچایز یا فرانسیز امتیازی است که به یک فرد داده می شود تا محصولات و یا خدمات یک شرکت شناخته شده موفق را به فروش برساند. این امتیاز برای مدت محدود از طرف شرکت (یا فرنچایز دهنده) در اختیار فرد (یا فرنچایز گیرنده) در ازای پرداخت مبالغی معین در قرارداد ، قرار می گیرد..

(هزینه ها و میزان درآمد تخمینی ، در جدول برآورد هزینه ها و سود آمده است)

برای این منظور شما میبایست نسبت به افتتاح ، یک شعبه از کافه رستوران ( coffehouse ) این شرکت در شهر یا منطقه مورد نظر خود اقدام کنید .



در حال حاضر این شرکت در اکثر شهرهای قبرس شعبه فعال داشته و کاملاً شناخته شده است. با بیش از ۱۲ شعبه در حال حاضر

ایجاد شعبه فرنچایز به این معنا است که فرد به محض دریافت شعبه‌ی خود، از تمام مزایای یک کسب و کار چند ساله بهره‌مند می‌شود و شرکتی که امتیاز فرنچایز خود را واگذار کرده است از مزایای زیر بهره‌مند می‌شود:

عدم نیاز به سرمایه‌گذاری مستقیم برای توسعه / افزایش درآمد/تبدیل شدن به برندهای ملی، منطقه‌ای و جهانی

این شرکت در حال حاضر ۱۲ شعبه در قبرس دارد و به سرعت در حال رشد است تا جایی که بسیاری از فروشگاههای قدیمی خواهان تبدیل به شعبه ای از این فرنچایز هستند. طمع و مزه خاص قهوه از مهمترین امتیازات پیشرفت این برند عنوان شده است.

Our barista repeat the same ritual every single day with mastery and consistency within all our stores,  
with the same PERFECT outcome, your favourite COFFEEHOUSE cup of coffee!!!



عشق به قهوه منبع الهام یوهان سباستین باخ بوده است که در قطعه Cantata برای قهوه (1732) در مورد آن صحبت کرده. همان منبع الهام ، در سال 2012 ، تیم COFFEEHOUSE را به تجسم خانه قهوه سوق داد! مانند اینکه یک آهنگساز تجربه خود را به موسیقی تبدیل می کند ، ما ایده یک کافه را به یک بوتیک هوشمند تبدیل کردیم. مردم را از طریق عشق بی قید و شرط متقابل آنها به قهوه خوب گرد هم می آوریم. امروز با دریافت عشق و علاقه شما در مجموع در 16 فروشگاه ، ۱۳ قبرس و 3 یونان خدمت می کنیم.



## فردی که حق امتیاز فرنچایز CoffeHouse را تهیه کند از مزایای زیر بهره مند می شود

**الف :** بهره‌مندی از تجربه موفقیت آمیز یک کسب و کار با تجربه (لازم

نیست چیزی را اختراع کند).

**ب:** بهره‌مندی از قدرت برند فرنچایز دهنده و تبلیغات برند

**ج:** استفاده کردن از تامین کنندگان مطمئن که توسط فرنچایز دهنده

معرفی می شود.

**د:** بهره‌مندی از مزایای سیستم‌های مارکتینگ و تبلیغاتی یکپارچه همسو با

سایر شعب شرکت اصلی

**ه :** بهره‌مند شدن از صرفه‌جویی در خرید از تامین کنندگان و کلیه‌ی

دستورالعمل‌های چگونگی انجام کار و فعالیت‌های روزمره



## برآورد مالی و زمانی اولیه طرح پیشنهادی

عنوان	توضیحات	مبلغ به دلار
هزینه های راه اندازی شرکت	اجاره مغازه و هزینه های ماهیانه (قبوض)	1900 دلار
نیروی کار 3 نفر و بیمه	سه نفر نیروی ماهر و با تجربه جمعا	3450 دلار
مالیات و ارزش افزوده	۱۶ درصد بردرآمد شرکت و ۱۰ درصد ارزش افزوده +	650 دلار
درصد شرکت اصلی franchise	درصد فروش حق لایسنس ۱۵ درصد	2320 دلار
درآمد ناخالص ماهیانه حاصل از فروش و خدمات رستورانی و فروش قهوه		15500 دلار
هزینه مواد اولیه مصرفی ماهیانه و ضایعات و دور ریختنی ها		2250 دلار
مدیریت و کنترل	توسط شخص مدیر شرکت بطور مستقیم	2000 دلار
هزینه های جانبی		650 دلار
درآمد خالص پس از کسر هزینه های ماهیانه به عنوان سود کسب و کار		2.280 دلار

سرمایه اولیه مورد نیاز برای تاسیس و تجهیزات مورد نیاز برای نمایندگی فرنچایز و ایجاد کافه رستوران برای خرید تجهیزات و لوازم مورد نیاز جمعا به مبلغ : 47.000 دلار

بطور خلاصه سود این کسب و کار در هر سال مبلغ 27.360 دلار بوده و در نظر داشته باشید امکان افزایش سود تنها با کمی تلاش میسر خواهد بود.

هزینه ها در جدول در بالاترین حد در نظر گرفته شده و درآمدها در پایین ترین حد . شما قادر خواهید بود با افزایش نیروی فنی و گسترش فعالیت سود خود را بالاتر ببرید.



## از کجا شروع کنیم؟

به هیچ وجه جای نگرانی نیست : در قدم اول با هماهنگی با مشاورین ما علاقه مندی خود را اعلام می کنید .

در قدم دوم کسب و کارهای مناسب با توجه به شرایط موجود و تجربه شما مشخص میشود. در قدم سوم طرح اولیه با حضور وکیل تعیین و اساس نامه اولیه تهیه و تنظیم خواهد شد.

سپس مراحل اداری و اجرایی یکی پس از دیگری تا راه اندازی کسب و کار شما و گام برداشتن در مسیر موفقیت , اجرایی خواهد شد.

موقعیت های کاری و یا سرمایه ای بسیاری وجود دارد که میتواند برای شما جذاب باشد و شما را در رسیدن به هدفتان یاری دهند.

همچنین افراد علاقه مند که تمایل دارند به شکل همکاری بر روی یک کسب و کار فعالیت و همکاری داشته باشند و میتوانند برای شکل گیری یک شراکت سودمند اقدام کنند.

در حال حاضر بیش از ۳۰ موقعیت تجاری و کاری در اختیار گروه مهاجرتی پل قبرس ( Cyprus Bridge ) قرار دارد. برای دریافت اطلاعات بیشتر لطفا با ما در تماس باشید.